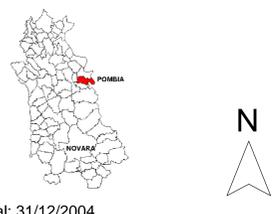


LEGENDA

A	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI PARTICOLARMENTE CARATTERIZZATI PER LA PRESENZA DI ELEMENTI FORMALI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI, DECORATIVI E AMBIENTALI (ISOLATI O IN FORMAZIONE CONTRARIA)
a	AREE EDIFICI TOTALMENTE O PARZIALMENTE VINCOLATI A NORMA DELLA LEGGE 1/6/1989 N. 1089. GLI INTERVENTI AMMESSI SONO CONSENTITI NEL RISPETTO DEI VINCOLI SPECIFICI DI CASCINA EDIFICIO E PREVIO PARERE FAVOROVILE DELLA SOPRINTENDENZA PER BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE.
B	RESITUAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO VOLUMETRICO EDIFICI A CARATTERE DOCUMENTARIO CON ELEMENTI FORMALI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI, DECORATIVI CON CARATTERISTICO DI RISPETTIVITÀ NEL CONTESTO AMBIENTALE PER TALI EDIFICI SONO POSSIBILI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI SUPERFICIE O VOLUMINOSITÀ, RISPETTO DEL PARAMETRO TIPOLOGICO ORIGINARIO E DI UNO/ALTRA ELEMENTO FORMALE E TIPOLOGICO DELL'EDIFICIO E DEL CONTESTO AMBIENTALE.
C	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICI ATTENTI VICINE OCCORRENDO NULO O PROFONDAMENTE ALTERATO PRIVI DI SIGNIFICATIVI ELEMENTI ARCHITETTONICI O IL CUI CONTESTO EDILIZIO E STORICO ESIGEREBBE NON NE CONSENTANO IL RECUPERO PER TALI EDIFICI È CONSENTITA LA RESITUAZIONE EDILIZIA ANCHE CON IL RECUPERO DI SUPERFICIE O VOLUMI ESISTENTI DESTINATI AD USI DIVERSI, LA DEMOLIZIONE E LA RICOSTRUZIONE CON CARATTERISTICO TIPOLOGICO FORMALE AGILE NEL CONTESTO AMBIENTALE, CON L'OBIETTIVO DI ADEGUARE I PARAMETRI PLANIVOLUMETRICI PER QUELLI IN CORTINA. EDIFICI NON RESIDENZIALI PER I QUALI L'INTERVENTO NON PREVEDE LA TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.
D	RESITUAZIONE EDILIZIA EDIFICI RESIDENZIALI CARATTERIZZATI DA ELEMENTI TIPICI A LIVELLO FORMALE CHE RICHIEDONO INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE FUNZIONALE EDILIZIA ANCHE CON AUMENTI VOLUMETRICI RISTRUTTO, CASERMI O ALTRI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO NON RESIDENZIALE PER I QUALI È AMMESSO IL RECUPERO AD USO RESIDENZIALE DI SUPERFICIE O VOLUMI A DESTINAZIONE DIVERSA CON GLI INCREMENTI VOLUMETRICI NECESSARI ANCHE PER L'ADEGUAMENTO DELLE ALTEZZE INTERNE.
E	DEMOLIZIONE RISTRUTTO, CASERMI O ALTRI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE E NON, CHE COSTITUISCONO CAUSA ED ORIGINE DI CONDIZIONI DI INSALUBRITÀ AMBIENTALE PER GLI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO NON RESIDENZIALE NON È CONSENTITA ALCUNA OPERAZIONE CHE NON TENDA ALLA DEMOLIZIONE PER GLI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE IN ASSENZA DI PIANO DI RECUPERO SONO CONSENTITE ESCLUSIVAMENTE OPERAZIONI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE.
F	ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE EDIFICI EDIFICI PARTICOLARMENTE CARATTERIZZATI PER I QUALI SONO CONSENTITE OPERAZIONI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE O IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI PRECEDENTI PER LE PARTI IN CONTRASTO RISTRUTTO, CASERMI O ALTRI EDIFICI SU CUI NON È POSSIBILE OPERARE TRASFORMAZIONE D'USO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, PER I QUALI È POSSIBILE COMPLETARE INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE.
	DISPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA DEGLI AMPLIAMENTI E DELLE RICOSTRUZIONI POSSIBILI
	DELIMITAZIONE CENTRO STORICO, ex art. 19 L.R. 56/77
T	TETTOIA
	AREE CON S.U.E. IN ITINERE
	AREE PER ATTRAZIONE E SERVIZI SOCIALI area ad attrazione di interesse comune in progetto

Regione Piemonte
Provincia di Novara
COMUNE DI POMBIA

PRGI
VARIANTE PARZIALE 2011
Fase: Progetto Definitivo
Titolo: AREE AMBIENTALI E DOCUMENTARIE AZZONAMENTO
Tavola: **2.2**



Cartografia aggiornata al: 31/12/2004
SCALA 1:750
DATA: Gennaio 2012

COOP ARCH GI
SOCIETÀ COOPERATIVA DI ARCHITETTURA, URBANISTICA, STUDI ECONOMICI E SOCIALI
Novara - P.le Lombardia, 8
tel. 0321-450090, fax 0321-457548
Verbania - Via Olinda, 31
tel. 0323-401155, fax 0323-401155
Progettisti: arch. Giovanni GRAMEGNA