



AVVISO

Si informa la cittadinanza che il versamento dell'acconto IMU 2013 dovrà essere effettuato in base alle aliquote ed alle detrazioni già deliberate dal Comune di Pombia per l'anno 2012 (Delibera C.C. n. 12 del 19/04/2012).

Una volta definito il quadro normativo di riferimento per l'anno 2013, l'Amministrazione Comunale valuterà l'opportunità di modificare le aliquote attualmente vigenti, entro i termini previsti per il versamento della rata a saldo.

ACCONTO IMU 2013

In base a quanto disposto dal D.L. 54 del 21/05/2013 e nelle more di una complessiva riforma della disciplina fiscale sul patrimonio immobiliare che dovrà avvenire entro il 31 agosto 2013, **il pagamento dell'acconto IMU con scadenza 17 giugno 2013 è sospeso nei seguenti casi:**

- a) abitazione principale e relative pertinenze, **esclusi** i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR 24 luglio 1977 n. 616;
- c) terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 8, del DL 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni.

In tutti gli altri casi, occorrerà versare il 50% dell'IMU calcolata sulla base delle aliquote deliberate dal Consiglio Comunale n. 12 del 19/04/2012 (anno 2012) e quindi:

- **4 per mille** per l'abitazione principale (A/1, A/8, A/9) con detrazione dell'imposta pari a euro 200,00 a cui si aggiunge la maggiorazione di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore ad anni 26, a condizione che questo dimori abitualmente e sia residente anagraficamente; la maggiorazione non può superare l'importo massimo di euro 400,00;
- **8,6 per mille** per tutti gli altri immobili incluse le aree fabbricabili;

Come pagare

Per tutti gli immobili (esclusi quelli censiti nel gruppo catastale D) il versamento dell'imposta **deve essere effettuato interamente al Comune** mediante modello F24 indicando il codice catastale dell'Ente e i codici tributo della tabella di seguito riportata oppure mediante bollettino postale utilizzando il seguente CCP n. 1008857615, approvato dal Ministero

Codice Tributo	IMU	Destinatario
3912	Abitazione principale (cat.A/1, A/8 e A/9) e pertinenze	Comune – G809
3916	Aree fabbricabili	Comune – G809
3918	Altri fabbricati	Comune – G809

Per gli immobili censiti nel **gruppo catastale D**, il versamento dell'imposta deve essere effettuato mediante modello F24 indicando il codice catastale dell'Ente e i codici tributo della tabella di seguito riportata distinguendo la quota pari allo 7,6% da versare allo Stato dalla restante quota dello 1,00 % di competenza del Comune

Codice Tributo	IMU	Aliquote	Destinatario
3919	Altri fabbricati	7,6 per mille	Stato
3918	Altri fabbricati	1,00 per mille	Comune – G809

Attenzione: A decorrere dal 1° gennaio 2013 il moltiplicatore da applicare, ai fini del calcolo della base imponibile, ai fabbricati di categoria D (Esclusi i D/5 per i quali era già 80 lo scorso anno) **passa da 60 a 65.**

Come calcolare l'importo da versare

Acconto Giugno (da versare entro il 17 giugno 2013) - occorrerà versare il 50% dell'IMU annua dovuta e calcolata applicando alla base imponibile le aliquote e le detrazioni approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 19/04/2012 (aliquote anno 2012).

Per il **saldo**, da versare entro il **17 dicembre**, i contribuenti dovranno effettuare il pagamento a **conguaglio dell'imposta dovuta** sulla base delle aliquote definitive per l'anno 2013 che il Comune delibererà nei termini di legge.

Si rammenta che l'imposta è dovuta per anno solare proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero. Per i mesi di 31 giorni si computa per intero il mese per il quale il possesso si è protratto per almeno 16 giorni.

Per calcolare l'IMU sui **fabbricati**, occorre individuare la **rendita catastale** dell'immobile desumibile dalla visura catastale e rivalutarla del 5%. Al risultato così ottenuto deve essere applicato il moltiplicatore relativo alla categoria di appartenenza che di seguito vengono riepilogati:

Categoria catastale	Base Imponibile
A (esclusi A/10) – C/2 – C/6 – C/7	(rendita catastale + 5%) x 160
B – C/3 – C/4 – C/5	(rendita catastale + 5%) x 140
C/1	(rendita catastale + 5%) x 55
D (esclusi D/5)	(rendita catastale + 5%) x 65
A/10 – D/5	(rendita catastale + 5%) x 80

Per i **fabbricati classificabili nel gruppo catastale D**, interamente posseduti da imprese, non iscritti in catasto ed individuati al 3° comma dell'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992, n. 504, la base imponibile è determinata dal valore costituito dall'importo, al lordo delle quote di ammortamento, che risulta dalle scritture contabili, aggiornato con i coefficienti indicati ai sensi del medesimo articolo 5 del D.Lgs. 30/12/1992, n. 504.

Per le **aree fabbricabili**, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Al fine di orientare l'attività di controllo dell'ufficio, la Giunta Comunale con deliberazione nr. 38 del 23.05.2013 ha determinato per l'anno 2013 i valori ai fini IMU.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti recapiti tel. 032195333 int. 404 fax 032195396 - e-mail ufficio.ragioneria@comunedipombia.it, o presentarsi presso l'ufficio tributi dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.45, il sabato dalle ore 9.30 alle ore 11.45.

Sul sito web del Comune – www.comunedipombia.it è messo a disposizione un foglio di calcolo per l'acconto IMU e la stampa del modello F24.

Pombia, 31/05/2013

Il Funzionario Responsabile IMU
Maura Demarchi