



Comune di Pombia

Regione Piemonte Provincia di Novara



LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA PRIVATA

P.zza Martiri della Libertà 1 – 28050 Pombia (NO)
Tel. 0321.95333 (int. 410 – 411) Fax 0321.95396
e-mail tecnico@comune.pombia.no.it
pec ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI COMUNE DI POMBIA periodo 10 febbraio 2021 – 31 marzo 2023. CIG: Z91262AEA0.

Il sottoscritto Arch. Mario Ermini Burghiner in qualità di Responsabile Ufficio Tecnico e RUP del procedimento in oggetto

RENDE NOTO

- che a seguito della procedura deserta per il servizio in oggetto è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata, del servizio di sanificazione (pulizia e disinfezione) degli immobili comunali per il periodo 10.02.2021 – 31.03.2023;
- che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata;
- che non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- che non costituisce altresì un invito ad offrire né offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c., né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c.;
- che nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e di rotazione, nonché di quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4 aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n.636/2019 al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata viene promossa la presente manifestazione di interesse che ha il solo scopo di comunicare al Comune di Pombia la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Alla gestione delle successive fasi della procedura per l'affidamento del contratto, si provvederà tramite la piattaforma MEPA di Consip;
- che l'Amministrazione comunale di Pombia si riserva di non procedere all'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

Si forniscono di seguito, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse, che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura e allo scopo

PRECISA QUANTO SEGUE

1. STAZIONE APPALTANTE L'indagine di mercato è promossa dal Comune di Pombia - Piazza Martiri della Libertà 1 Pombia (No) Pombia 032195333 indirizzo Internet: <http://www.comune.pombia.no.it>; e-mail/Pec: ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it
2. OGGETTO DEL SERVIZIO La procedura negoziata ha per oggetto l'affidamento del Servizio di pulizia immobili comunali del Comune di Pombia per il periodo 10/02/2021-31/03/2023. L'Amministrazione, in ottemperanza alle normative di contenimento dell'emergenza sanitaria in corso, potrebbe richiedere, durante il periodo di validità del contratto, una riduzione o un aumento degli spazi comunali per i quali è richiesto il servizio e/o delle modalità di svolgimento dello stesso. In tal caso, il corrispettivo dovuto sarà rideterminato in base alle variazioni effettuate, sulla base dei prezzi unitari proposti dall'Operatore economico in sede di offerta
3. DURATA DELL'APPALTO – La durata prevista del servizio è di 26 mesi decorrenti dal 10/02/2021. Per ragioni di urgenza la Stazione Appaltante potrà procedere alla consegna nelle more della stipula del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016.
4. IMPORTO DELL'APPALTO L'importo complessivo del Servizio ammonta a totali Euro 38.600,00 oltre IVA al 22% di legge.
5. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE L'affidamento del servizio avverrà con procedura negoziata, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta più bassa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2 bis del medesimo articolo come introdotto dalla Legge 120/20 di conversione del dl 76/20. Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
6. SOGGETTI AMMESSI Possono manifestare interesse ed essere invitati alla procedura di gara soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui ai seguenti punti 7 e 8.
7. REQUISITI DI ORDINE GENERALE RICHIESTI I soggetti che manifestano interesse ad essere invitati alla gara devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.
8. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E QUALIFICAZIONE RICHIESTI Per poter inviare la manifestazione d'interesse gli operatori economici devono:
 - essere iscritti sulla piattaforma digitale MEPA nelle regioni Piemonte e/o Lombardia;
 - essere iscritti al Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane di cui al Decreto Ministeriale 7 luglio 1997 n. 274 e s.m.i., almeno nella fascia A o superiore di classificazione per volume d'affari al netto dell'IVA;
 - avere stipulato, negli ultimi tre anni, contratti di fornitura del servizio di pulizia con almeno un'amministrazione pubblica per un importo annuo minimo di euro 35.000,00;

- essere in possesso di idonea certificazione UNI-EN-ISO- 9001:2008 o equivalenti;
- essere nelle condizioni di fornire il servizio di pulizia secondo le specifiche tecniche di cui alla circolare 5443 del 22 febbraio 2020 del Ministero della Salute, avente ad oggetto “Covid 2019: nuove indicazioni e chiarimenti”, paragrafo “Pulizia di ambienti non sanitari”. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 47, 48 del D. Lgs. n.50/2016.

9. **ISTANZA DI CANDIDATURA** Le istanze di candidatura (manifestazioni di interesse) alla suddetta procedura negoziata, dovranno pervenire al Comune di Pombia entro le ore **13.00** del giorno **25 gennaio 2021** esclusivamente a mezzo posta certificata all’indirizzo: ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it recante nell’oggetto la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO ALLA PROCEDURANEGOZIATA DEL SERVIZIO DI IMMOBILI COMUNALI - COMUNE DI POMBIA 10/02/2021 - 31/03/2023”**. L’istanza deve essere corredata da dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui ai punti 7 e 8, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, che dovrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente avviso (Allegato 1). L’istanza deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta digitalmente ai sensi del D.Lgs.n.82/2005 dal legale rappresentante dell’impresa o della società o del consorzio che ha presentato richiesta singolarmente o dai legali rappresentanti di ciascuna delle imprese, società o consorzi raggruppati e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore. In caso di dichiarazioni mendaci verranno applicati gli artt. 75 e 76 del richiamato D.P.R. 445/2000 i cui rilievi penali e civili si danno per conosciuti da parte del candidato richiedente. All’istanza di candidatura non dovrà essere allegata alcuna offerta economica. L’invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell’Amministrazione ove, per qualsiasi motivo, l’istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all’indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l’orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

10. **VALUTAZIONE DELLE ISTANZE DI CANDIDATURA E SELEZIONE DELLE STESSE** La Stazione Appaltante, inviterà alla successiva fase di procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) del DL n 76 del 16/07/2020 convertito in L 120/20, un numero di operatori economici non inferiore a 3. L’Amministrazione procederà a invitare gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui sopra che abbiano manifestato il proprio interesse nei modi e termini previsti e qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse maggiore di 3 la scrivente Amministrazione si riserva la facoltà di procedere mediante sorteggio pubblico, che si svolgerà presso il Comune di Pombia o in modalità telematica in data ed orario che verrà comunicato sul sito del Comune , ad individuare 3 operatori economici. Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a 3 la Stazione Appaltante si riserva di provvedere eventualmente, ai sensi dell’art. 91 co. 2 del D. Lgs 50/2016, ad integrare l’elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti. Resta inoltre stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indette dal Comune di Pombia.

11. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** Ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP: Arch. Mario Ermini Burghiner contatti mail: ufficiotecnico@comune.pombia.no.it

12. INFORMAZIONI Le informazioni in merito possono essere richieste all'ufficio tecnico Arch. Mario Ermini Burghiner contatti mail: ufficiotecnico@comune.pombia.no.it

13. PUBBLICAZIONE AVVISO Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Pombia all'indirizzo [www//comune.pombia.no.it](http://www.comune.pombia.no.it);

14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI Ai sensi dell'art. 13 del G.D.P.R. Reg. UE 2016/679 i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente avviso. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato. Titolare del trattamento dati è il Comune di Pombia. Responsabile del trattamento dati è il sottoscritto RUP. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Mario Ermini Burghiner