



Comune di Pombia

Regione Piemonte Provincia di Novara



LAVORI PUBBLICI

P.zza Martiri della Libertà 1 – 28050 Pombia (NO)

Tel. 0321.95333

pec ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI:
RIPARAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI, DELLE
STRUTTURE TECNOLOGICHE ANNESSE, DELLE AUTOMAZIONI INSTALLATE
PRESSO ALCUNI INGRESSI CARRAI E PEDONALI DEGLI EDIFICI COMUNALI E
DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALI**

Il Responsabile Unico del Procedimento

RENDE NOTO

si rende necessario individuare un operatore economico abilitato per l’affidamento del servizio di riparazione degli impianti elettrici degli edifici comunali, delle strutture tecnologiche annesse, delle automazioni installate presso alcuni ingressi carrai e pedonali degli edifici comunali e degli impianti di illuminazione pubblica comunali così come di seguito:

- **impianti di illuminazione comunali, strutture tecnologiche, automazioni:** edificio comunale; centro sociale, plessi scolastici, palatenda, palestra, cimitero comunale;
- **impianti di illuminazione pubblica:** Largo Piemonte, Piazza Castello, Piazza Giovanni XXIII, Via Bressanella, Via Campora, Via Cervino, Via Cesare Pavese, Via Colombarolo, Via Del Pozzo, Via Giordano Bruno, Via Galileo Galilei, Via I Maggio, Via Leonardo Da Vinci, Via Larino, Via Lazzaretto, Via Montagna, Via Monte Bianco, Via Monte Rosa, Via Monviso, Via Oppio (tornante), Via Sandro Pertini, Via Quara;

con le modalità di affidamento dei lavori di cui all’oggetto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b del d.lgs. n. 50/2016 ovvero con consultazione di tre operatori economici individuati ai sensi dell’art. 61 del d.lgs. n. 50/2016, sulla base di indagini di mercato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità e di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

Con il presente avviso si intendono raccogliere eventuali manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti prescritti, sono interessati ad essere invitati a partecipare a detta procedura. La manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

ART. 1 - INFORMAZIONI GENERALI

Denominazione: COMUNE DI POMBIA
Indirizzo: Piazza Martiri della Libertà, 1
Punti di contatto: Responsabile Unico del Procedimento – dott. Nicola Arlunno
e-mail: ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it
Telefono: 0321-95333
Profilo committente: <https://www.comune.pombia.no.it>

ART. 2 – OGGETTO, FORMA, IMPORTO DELL'APPALTO e TERMINE DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

Descrizione dei servizi:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di riparazione degli impianti elettrici degli edifici comunali, delle strutture tecnologiche annesse, delle automazioni installate presso alcuni ingressi carrai e pedonali degli edifici comunali e degli impianti di illuminazione pubblica comunali così come di seguito:

- **impianti di illuminazione comunali, strutture tecnologiche, automazioni**: edificio comunale; centro sociale, plessi scolastici, palatenda, palestra, cimitero comunale;
- **impianti di illuminazione pubblica**: Largo Piemonte, Piazza Castello, Piazza Giovanni XXIII, Via Bressanella, Via Campora, Via Cervino, Via Cesare Pavese, Via Colombarolo, Via Del Pozzo, Via Giordano Bruno, Via Galileo Galilei, Via I Maggio, Via Leonardo Da Vinci, Via Larino, Via Lazzaretto, Via Montagna, Via Monte Bianco, Via Monte Rosa, Via Monviso, Via Oppio (tornante), Via Sandro Pertini, Via Quara;

Tipologia dei lavori:

I servizi che potranno essere richiesti dalla Stazione Appaltante possono così di seguito essere riassunti in modo non esaustivo ma esemplificativo:

- la manutenzione, riparazione e la tenuta in stato di perfetta efficienza degli impianti elettrici e delle automazioni installate presso gli ingressi carrai e pedonali di edifici od aree comunali, compreso quadri elettrici con tutti i relativi componenti, ecc;
- la sostituzione di componenti elettrici guasti rilevati in fase riparazione o manutenzione;
- gli interventi urgenti per l'eliminazione dei guasti il cui permanere possa creare pericolo alla incolumità pubblica e privata;
- la rilevazione e segnalazione all'Amministrazione Comunale, possibilmente con le notizie raccolte in loco, sui responsabili di eventuali guasti e rotture provocati agli impianti per incidenti stradali, per vandalismi od altro;
- la sostituzione di lampade o altri componenti elettrici per ripristinare il funzionamento di punti luce interni ed esterni di edifici comunali, eventualmente anche in quota, con l'ausilio di piattaforma aerea di proprietà o in noleggio continuato;
- la manutenzione, riparazione e la tenuta in stato di perfetta efficienza degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale;

Tutti gli interventi suddetti saranno svolti esclusivamente su richiesta della Stazione Appaltante.

In caso di lavorazioni che vanno oltre la normale manutenzione/riparazione, le stesse dovranno essere concordate con la Direzione Lavori, sia per quanto concerne le modalità che i costi. La Stazione Appaltante si

riserva la facoltà, qualora lo ritenga più conveniente per l'Ente, ad acquistare direttamente e mettere a disposizione dell'Appaltatore, i materiali necessari per la riparazione.

Luogo di esecuzione: tutti gli edifici, gli accessi carrai e pedonali, gli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale.

Forma dell'appalto: a Corpo

Termine di esecuzione dei servizi: I servizi avranno una durata di anni 3 (tre) per gli anni 2023/2024/2025

Importo dell'appalto: considerato che gli interventi di cui al presente avviso sono imprevisi ed imprevedibili, non è possibile determinare preventivamente l'importo dei lavori. A scopo puramente indicativo, sulla scorta delle passate annualità, l'importo triennale dell'appalto può essere stimato in:

- € 6.000,00 più IVA (€ 2.000,00 più IVA/annuo) per **servizi di riparazione degli impianti di illuminazione comunali, strutture tecnologiche, automazioni;**
- € 10.500,00 più IVA (€ 3.500,00 più IVA/annuo) per **servizi di riparazione degli impianti di illuminazione pubblica;**

ART. 3 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto di cui sopra, sarà aggiudicato con l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016

ART. 4 - REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016

Requisiti di idoneità professionale: l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale risultando iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con attività prevalente di "installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)" e/o "servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale" ovvero, per gli operatori economici stranieri, certificazione equipollente (ex art. 83 comma 3 d.lgs 50/2016).

Automezzi, attrezzature e personale: la ditta appaltatrice dovrà garantire per tutta la durata del servizio la disponibilità di automezzi, attrezzature e personale necessari per l'espletamento dell'appalto, in particolare dovrà garantire la disponibilità almeno di:

- n. 1 autocarro (in proprietà o in noleggio continuato) attrezzato con cestello in grado di raggiungere almeno la quota di metri 16,00 dalla sede stradale, per interventi su punti luce e/o impianti elettrici di edifici comunali;
- personale specializzato per interventi sugli impianti elettrici.

ART. 5 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La richiesta di partecipazione come da fac-simile allegato, non vincolante per l'Amministrazione del Comune di Pombia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 09/01/2023**, pena esclusione, tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) da inviare all'indirizzo PEC istituzionale ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it.

Il testo di trasmissione della PEC deve recare la seguente dicitura:

“manifestazione di interesse a concorrere alla procedura negoziata per il servizio di RIPARAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI, DELLE STRUTTURE TECNOLOGICHE ANNESSE, DELLE AUTOMAZIONI INSTALLATE PRESSO ALCUNI INGRESSI CARRAI E PEDONALI DEGLI EDIFICI COMUNALI E DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALI”.

Tale documentazione dovrà essere prodotta mediante compilazione del modello “ALLEGATO A” facente parte integrante del presente avviso, da parte del Legale Rappresentante della Ditta, accompagnato da copia fotostatica di un documento di riconoscimento dello stesso in corso di validità e sottoscritto in firma digitale. Si precisa che:

- Nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta sia dal capogruppo che dalla/e mandante/i;
- Nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;

Il Comune di Pombia si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura esplorativa e dinon dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del lavoro.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel d.lgs. n.196/2003 e Regolamento UE n. 679/2016 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del lavoro.

ART. 6 - PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del d.lgs. n. 50/2016 i concorrenti verranno selezionati per l'invito alla successiva procedura.

L'invito di partecipazione sarà rivolto ad un massimo di TER (3) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero e, laddove il numero di operatori che manifestino il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, verranno scelti mediante sorteggio.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a tre (3), la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad invitare, a presentare offerta, tutti gli operatori economici delle manifestazioni di interesse valide senza procedere al sorteggio ai sensi dell'art. 91 del d.lgs. n.50/2016.

Se perverranno un numero di manifestazioni di interesse superiori a tre (3), si procederà con sorteggio il giorno 09/01/2023 alle ore 12.30 tramite estrazione casuale.

Le prime tre (3) imprese sorteggiate, saranno invitate, mediante lettera di invito, a presentare offerta. Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale, pubblicato e successivamente allegato agli atti digara, riportante l'elenco dei numeri estratti, omettendo di indicare il corrispondente operatore economico. Pertanto ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse,

nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto al termine di presentazione delle offerte stesse.

La seduta sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due testimoni.

All'esito di ciò si procederà ad esperire una RDO (richiesta di offerta) mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip S.p.a., e rinvenibile all'indirizzo url www.acquistinreepa.it, tra tre soggetti (se presenti) selezionati tra quelli ritenuti in possesso dei requisiti richiesti.

Gli operatori economici interessati, alla data di scadenza del presente avviso, dovranno pertanto essere stati abilitati all'Iniziativa del MEPA "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" e "servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale" – Categoria:

- CPV 50711000-2: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici
- CPV 50800000-3: Servizi di riparazione e manutenzione vari
- CPV 50232100-1: Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale

La procedura di diramazione degli inviti potrà essere avviata anche in presenza di una sola candidatura.

ART. 7 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Il Comune di Pombia si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Comune di Pombia avrà cura di pubblicare tempestivamente sul profilo di committente eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel d.lgs. n.196/2003 e Regolamento UE n. 679/2016 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune <https://comune.pombia.no.it> per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Gli interessati potranno prendere visione dell'esito del sorteggio e di eventuali altre informazioni che la stazione appaltante intenderà rendere note sul sito del Comune di Pombia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO/MANUTENTIVO

Firmato digitalmente
Ai sensi del D.lgs. n. 82/2005

Nicola Dott. Arlunno

Allegati: Allegato A - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse