



LEGENDA

A	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI PARTICOLARMENTE CARATTERIZZATI PER LA PRESENZA DI ELEMENTI FORMALI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI, DECORATIVI E AMBIENTALI (ISOLATI O IN FORMAZIONE CONTINUA)
a	AREE E/O EDIFICI TOTALMENTE O PARZIALMENTE VINCOLATI A NORMA DELLA LEGGE 1 / 6 / 1989 N. 1089. GLI INTERVENTI AMMESSI SONO: CONSENTITI NEL RISPETTO DEL VICINE EDIFICI DI OGNI EDIFICIO E TENDERE PREFERIRE FAVOREVOLE DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL PIANO. PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL PIANO.
B	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON LINGUAGGIO VOLUMETRICO EDIFICI A CARATTERE DOCUMENTARICO CON ELEMENTI FORMALI ARCHITETTONICI TIPOLOGICI, DECORATIVI CON CARATTERISTICHE DI APERTIVITA' NEL CONTESTO AMBIENTALE. PER TALI EDIFICI SONO POSSIBILI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI SUPERFICIE O VOLUME, NEL RISPETTO DELL'IMPIANTO TIPOLOGICO ORIGINARIO E DI OGNI ALTRO ELEMENTO FORMALE E TIPOLOGICO DELL'EDIFICIO E DEL CONTESTO AMBIENTALE.
C	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICI IN TUTTI I VALORI DOCUMENTARI NELLO O PROFONDAMENTE ALTRATO. PERI DI DISMANTATI E ELEMENTI ARCHITETTONICI O LE CUI CONDIZIONI EDILITICHE STATICHE EDIFICI NON NE CONSENTONO IL RECUPERO PER TALI EDIFICI E CONSENTITA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ANCHE CON IL RECUPERO DI SUPERFICIE O VOLUMI ESISTENTI DESTINATI AD USI DIVERSI. LA DEMOLIZIONE E LA RICOSTRUZIONE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE FORMALI ADERENTI AL CONTESTO AMBIENTALE, CON L'OBIETTIVO DI ALLINEAMENTI VOLUMETRICI NECESSARI PER QUELLI IN CONTINUA.
D	EDIFICI NON RESIDENZIALI PER I QUALI L'INTERVENTO NON PREVEDE LA TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICI RESIDENZIALI CARATTERIZZATI DA ELEMENTI TIPICI A LIVELLO FORMALI CHE RICHIEDONO INTERVENTO DI RICOMPOSIZIONE FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI ANCHE CON AUMENTI VOLUMETRICI. CASERMI O ALTRI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO NON RESIDENZIALE PER I QUALI E' AMMESSO IL RECUPERO AD USO RESIDENZIALE E IL SUPERFICIE O VOLUME A DESTINAZIONE DIVERSA CON GLI INGREDIENTI VOLUMETRICI NECESSARI ANCHE PER L'ADEGUAMENTO DELLE ALTEZZE INTERNE.
E	DEMOLIZIONE RUSTICI, CASERMI O ALTRI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE E NON, CHE COSTITUISCONO CAUSA ED ORIGINE DI CONDIZIONI DI INSALUBRITA' AMBIENTALE. PER GLI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO NON RESIDENZIALE NON E' CONSENTITA ALCUNA OPERAZIONE CHE NON TENDA ALLA DEMOLIZIONE. PER GLI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE IN AGENZIA DI RECUPERO SONO CONSENTITE ESCLUSIVAMENTE OPERAZIONI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE.
F	ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE EDIFICI IN TUTTI I VALORI DOCUMENTARI NELLO O PROFONDAMENTE ALTRATO. PER I QUALI SONO CONSENTITE OPERAZIONI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE O IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI PRECEDENTI PER LE PARTI IN CONTINUA. RUSTICI, CASERMI O ALTRI EDIFICI SU CUI NON E' POSSIBILE OPERARE TRASFORMAZIONE D'USO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE. PER I QUALI E' POSSIBILE COPIARE INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE.
	DISPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA DEGLI AMPLIAMENTI E DELLE RICOSTRUZIONI POSSIBILI.
	DELIMITAZIONE CENTRO STORICO, ex art. 19 L.R. 56/77
T	TETTOIA
	AREE CON S.U.E. IN ITINERE
	AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI. area ad adibire per attrezzature di interesse comune in progetto.
	PERIMETRO AREE SOTTOPOSTE A VARIANTE art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.l.

Regione Piemonte
Provincia di Novara

COMUNE DI POMBIA

PRGI VARIANTE PARZIALE 2011	Fase Progetto Definitivo
Titolo AREE AMBIENTALI E DOCUMENTARIE Individuazione delle aree oggetto della variante (allegato)	Tavola 1.2

Cartografia aggiornata al: 31/12/2004

SCALA 1:750 DATA: Gennaio 2012

Progettisti: arch. Giovanni GRAMEGNA

COOP ARCH G.I. SOCIETA' COOPERATIVA DI ARCHITETTURA, URBANISTICA, STUDI ECONOMICI E SOCIALI.
Novara - P.le Lombardia, 8
tel. 0321-455990, fax 0321-457548
Verbania - Via Olinda, 31
tel. 0323-401155, fax 0323-401155