



N. Reg. **25**

## **COMUNE di POMBIA**

(Provincia di Novara)

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI - ANNO 2017**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **OTTO** del mese di **MARZO** alle ore **otto** e minuti **trenta** nella sede comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>1</b>	GRAZIOLI Giovanni	X	
<b>2</b>	VIGLIAROLO Davide Lucio	X	
<b>3</b>	ARLUNNO Nicola	X	

Assume la presidenza il Sig. GRAZIOLI Giovanni nella sua qualità di Sindaco con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. FORNARA Dott. Giorgio

Previa le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO:****DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI - ANNO 2017**

VISTO il D.L. n. 201/2011 convertito dalla Legge n. 214/2011 (c.d. Decreto Salva Italia ), che all'art. 13 – Istituzione dell' Imposta Municipale Propria di tipo Sperimentale, ha richiamato, per la definizione di area edificabile l'art. 1 comma 2 del D.L.gs. n. 504/1992 (già istitutivo dell' Ici);

VISTO il regolamento Comunale Imu approvato dal C.C. con deliberazione n. 10 del 29.07.2014;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di C.C. n.3 del 14/01/2004, eseguibile ai sensi di legge, con la quale veniva individuato il valore venale in commercio delle aree edificabili ai sensi dell'art. 59 comma 1 lett. G) del D. Lgs. 446/97;
- la deliberazione G.C. n. 007 del 08/01/2009, eseguibile ai sensi di legge, con la quale venivano adeguati i valori su base ISTAT;
- la deliberazione G.C. n. 032 del 15/03/2012, eseguibile ai sensi di legge, con la quale veniva modificata la descrizione delle aree ed azionamento nel PRGI nonché inserire dei valori su aree di nuovo insediamento ai sensi dell'art. 59 comma 1 lett. G) del D. Lgs. 446/97;
- la deliberazione G.C. n. 038 del 23/05/2013, eseguibile ai sensi di legge, con la quale veniva confermata la descrizione delle aree ed azionamento nel PRGI nonché inserire dei valori su aree di nuovo insediamento ai sensi dell'art. 59 comma 1 lett. G) del D. Lgs. 446/97;

DATO ATTO che i valori medi orientativi di mercato come già per l'anno 2014, delle aree edificabili vigenti ad oggi possono essere riconfermati:

descrizione delle aree e azionamento in P.R.G.I.			VALORE AGGIORNATO €/mq
<b>AREE PRODUTTIVE</b> (industriale, artigianale o commerciale)	<b>immediatamente edificabili</b>	con concessione diretta	<b>30,00</b>
		con S.U.E. già approvati (aree PEC e aree PP vigenti)	<b>30,00</b>
		PS1 (aree Zoo Safari)	<b>7,00</b>
	<b>non immediatamente edificabili</b>	edificabili solo dopo approvazione di S.U.E. (aree PEC da approvare)	<b>27,00</b>
		PS2	<b>25,00</b>
<b>AREE RESIDENZIALI</b>	<b>immediatamente edificabili</b>	lotti liberi in aree residenziali di completamento (individuate con *)	<b>43,00</b>
		lotti liberi in aree residenziali esistenti di tipo B (individuate con *)	<b>43,00</b>
		aree residenziali di nuovo impianto con S.U.E. già approvati (aree PEC vigenti)	<b>43,00</b>
	<b>non immediatamente edificabili</b>	aree residenziali di nuovo impianto (PEC da approvare)	<b>24,00</b>

	<b>già edificate</b> (particelle libere catastalmente non pertinenziali ad edifici esistenti)	aree residenziali esistenti di tipo A	<b>15,00</b>
		aree residenziali esistenti di tipo B	<b>15,00</b>
		aree residenziali di completamento	<b>15,00</b>

RITENUTO di confermare le modifiche come già per l'anno 2014 della descrizione delle aree ed azionamento nel PRGI nonché i valori sulle aree testé individuate;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli dei responsabili del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione palese favorevole resa nei modi e forme previsti dallo Statuto Comunale;

### D E L I B E R A

1. Di confermare , per i motivi di cui in narrativa anche per l'anno 2017 la descrizione delle aree ed azionamento nel PRGI nonché l'inserimento dei valori su aree di nuovo insediamento ai sensi dell'art. 59 comma 1 lett. G) del D. Lgs. 446/97 che qui si riportano:

descrizione delle aree e azionamento in P.R.G.I.			VALORE AGGIORNATO €/mq
<b>AREE PRODUTTIVE</b>	<b>immediatamente edificabili</b>	con concessione diretta	<b>30,00</b>
		con S.U.E. già approvati	<b>30,00</b>
		PS1 (aree Zoo Safari)	<b>7,00</b>
	<b>non immediatamente edificabili</b>	edificabili solo dopo approvazione di S.U.E.	<b>27,00</b>
<b>AREE MISTE</b> (produttive e residenziali)	<b>non immediatamente edificabili</b>	PS2	<b>25,00</b>
		N10 (aree pubbliche da mantenere alla naturalità)	<b>25,00</b>
<b>ZONA AGRICOLA SPECIALE</b>	<b>immediatamente edificabile</b>	Centro socio-culturale	<b>3,00</b>
<b>AREE RESIDENZIALI</b>	<b>immediatamente edificabili</b>	lotti liberi in aree residenziali di completamento (individuate con *)	<b>43,00</b>
		lotti liberi in aree residenziali esistenti di tipo B (individuate con *)	<b>43,00</b>
		aree residenziali di nuovo impianto con S.U.E. già approvati	<b>43,00</b>

	<b>non immediatamente edificabili</b>	aree residenziali di nuovo impianto S.U.E. da approvare	<b>24,00</b>
	<b>già edificate</b> (particelle libere catastalmente non pertinenziali ad edifici esistenti)	aree residenziali esistenti di tipo A	<b>15,00</b>
		aree residenziali esistenti di tipo B	<b>15,00</b>
		aree residenziali di completamento	<b>15,00</b>

2. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e separata votazione palese, unanime e favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*



Letto, approvato, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

IL SINDACO  
F.to (GRAZIOLI Giovanni)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (FORNARA Dott. Giorgio)

---

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale