



COMUNE DI POMBIA

Regione Piemonte Provincia di Novara

DETERMINA n. 14 LP del 28/01/2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - PERIODO: 2023/2025 - CIG ZED39A4FBB

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

VISTO il bilancio di previsione 2023/2025 adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29 dicembre 2022 e successive variazioni e modificazioni adottate in sede di Consiglio Comunale e di Giunta Comunale poi ratificate ai sensi dell'articolo 175 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

VISTO il Documento Unico di Programmazione Semplificato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29 dicembre 2022;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione annualità 2023 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 29 dicembre 2022 con cui sono stati attribuiti a ciascun Responsabile di Servizio individuato i propri capitoli di spesa per l'attuazione degli indirizzi politici disposti in sede Consigliare;

PREMESSO che:

- con propria determinazione n. 111LP del 22/12/2022 si è provveduto ad indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 dello stesso d.lgs., previa pubblicazione di un avviso per manifestazione d'interesse, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura stessa, con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di servizio di controllo, manutenzione e pronto intervento, nel rispetto della normativa vigente, dei seguenti impianti termici negli immobili comunali;

- il Responsabile Unico del Procedimento di gara RUP, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è Rosaria Licitra;

DATO ATTO che è stata predisposta la seguente documentazione:

- lettera di invito/disciplinare di gara per la formulazione dell'offerta;
- modulistica da allegare a corredo dell'offerta;

RITENUTO, in base alle disposizioni di legge:

- di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 61 del d.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 61 e 95 del d.lgs. n. 50/2016, da esperire tramite RDO evoluta sul mercato elettronico della PA piattaforma Mepa — www.acquistinretepa.it, tenuto conto dell'art. 58 del d.lgs. n. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), con invito diretto a tre ditte specializzate per il tipo di servizio di che trattasi, iscritte in detto portale, e che a seguito di manifestazione di interesse di cui alla propria determinazione n.111LP del 22/12/2022 hanno richiesto di essere invitate;
- di fissare la scadenza per la ricezione delle offerte direttamente sulla piattaforma Mepa, ex art. 61 comma 4 del d.lgs. n.50/2016, alle ore 9.00 del 16/02/2023;
- di dare atto che la procedura di che trattasi si svolgerà secondo la lettera di invito/disciplinare di gara e documentazione approvata con il presente atto;
- di dare atto, ai sensi dell'art.34 del d.lgs. 50/2016, che sarà oggetto di valutazione tecnica la proposta di CAM (Criteri Ambientali Minimi) riferiti ai servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento (approvato con DM 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28 marzo 2012)

PRESO ATTO delle richieste di manifestazione di interesse alla procedura di che trattasi pervenute entro il 09/01/2023 si ritiene di invitarle tutte alla RDO evoluta che verrà esperita sulla piattaforma Mepa;

DATO ATTO che, a norma dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende eseguire il servizio di cui in oggetto;

ACQUISITO specifico CIG ZED39A4FBB;

AVVIATA RDO rubricata al n. 3413281 sul portale MEPA;

VISTA la legge 241/1990 e nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità;

VISTO il d.lgs. 267/2000;

VISTO il d.lgs. 50/2016;

VISTO l'articolo 1 comma 2 lettera a) del d.l.76/2020 e le modifiche allo stesso apportate dal d.l. 77/2021;

VISTO il Regolamento di Contabilità interno;

VISTO il decreto sindacale di nomina a Responsabile del Servizio in intestazione ai sensi dell'articolo 107 e 109 del d.lgs. 267/2000;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art.147bis dal d.lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 147bis del d.lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario come previsto dall'articolo 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di indire procedura di appalto "CONTROLLO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE – PERIODO: 2023/2025" ai sensi del combinato disposto dell'art. 61 del d.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt.61 e 95 del d.lgs. n. 50/2016, da esperire tramite RDO evoluta sul mercato elettronico della PA piattaforma Mepa – www.acquistinretepa.it, tenuto conto dell'art. 58 del d.lgs. n. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), con invito diretto alle ditte specializzate, iscritte in detto portale, che a seguito di manifestazione di interesse di cui alla propria determinazione n. 111LP del 22/12/2022 hanno richiesto di essere invitate.

2. di approvare la documentazione di gara predisposta, agli atti:

- lettera di invito/disciplinare di gara per la formulazione dell'offerta.
- modulistica da allegare a corredo dell'offerta.

3. di dare atto che:

- a scopo puramente indicativo, sulla scorta delle passate annualità, l'importo triennale dell'appalto, determinato ai sensi dell'art.35 del d.lgs. n.50/2016, viene stimato in € 10.500,00 più IVA (€ 3.500,00 più IVA/annuo)
- il suddetto importo costituisce l'importo massimo spendibile dall'Amministrazione per l'appalto in oggetto
- viene richiesta:
 - ✓ percentuale di ribasso da applicare ai listini di ricambi ufficiali delle case produttrici
 - ✓ percentuale di ribasso da applicare sul costo orario della lavorazione (comprensivo del costo della manodopera, dell'utile di impresa e dei costi generali) su un costo orario della lavorazione posto a base di gara pari ad €/ora 40,00 oltre IVA
- ai sensi dell'art.34 del d.lgs. 50/2016, sarà oggetto di valutazione tecnica la proposta di CAM (Criteri Ambientali Minimi) riferiti ai Servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento (approvato con DM 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28 marzo 2012)

4. di dare atto che ad aggiudicazione avvenuta si procederà a dare pubblicità degli esiti della gara secondo le disposizioni di legge vigenti.

5. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'articolo 147bis dal d.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Ai sensi del d.lgs. n. 82/2005

F.to Dott. Nicola ARLUNNO

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. n. 82/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Nicola ARLUNNO