



COMUNE DI POMBIA
Provincia di Novara
Ufficio Tecnico



Lavori di rifacimento Spogliatoi Palestra Comunale

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Elenco Prezzi Unitari

Luglio 2022

Il Progettista e R.U.P.
Funzionario Direttivo
arch. Mario Ermini Burghiner

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI		IMPORTI
		U.M.	unitario
NP 1	Allestimento cantiere secondo le prescrizioni di sicurezza del CDS		€ 250,00
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI		
01.A19.E60	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamiento o l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato		
01.A19.E60.005	Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc.	cad	€ 24,50
01.A02.A25	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione		
01.A02.A25.010	Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere	m ²	
			€ 12,43
01.A02.A40	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione		
01.A02.A40.005	Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	m ³	
			€ 91,32
01.A02.B00	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte		
01.A02.B00.010	In ceramica	m ²	
	vedi demolizione caldane		€ 10,39
01.A02.B50	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere		
01.A02.B50.010	In ceramica	m ²	

			€	10,39
01.A02.C00	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione			
01.A02.C00.005	Con una superficie di almeno m ² 0,50	m ²	€	13,00
NP	Rimozione impianto elettrico ed idrico sanitario	cad	€	1.800,00
	TAVOLATI			
01.A06.A20.045	In mattoni forati dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²		
			€	54,41
01.A05.B70	Muratura eseguita con blocchi pieni di calcestruzzo cellulare leggero aventi proprietà termo - fonoisolanti			
01.A05.B70.010	Spessore cm 20-25	m ²		
			€	47,66
	SOTTOFONDI E INTONACI			
01.A11.A40	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15			
01.A11.A40.005	Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20	m ²		
			€	3,61
01.A10.A10	Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso			
01.A10.A10.005	Per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore fino a cm 2	m ²		
			€	21,41
01.A10.B20	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso			
01.A10.B20.005	Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno	m ²		

	spessore di cm 0.5		
			€ 11,46
	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI		
01.P07.B45	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo		
01.P07.B45.005	Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	m ²	
			€ 25,95
01.A12.G00	Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle rettangolari o quadrate, con o senza bisello dato in opera con malta cementizia, con giunti sigillati a cemento bianco; escluso il rinzafo		
01.A12.G00.005	In caolino, maiolica smaltata o gres ceramico, per superfici di almeno m ² 0,20	m ²	
	Vedi piastrelle		€ 35,76
01.P07.B45	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo		
01.P07.B45.005	Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	m ²	
	Vedi rimozione pavimenti		€ 25,95
01.A12.B75	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo		
01.A12.B75.005	Per una superficie di almeno m ² 0,20	m ²	
	Vedi pavimenti		€ 32,43

TINTEGGIATURE			
NP	Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni, preparazione del fondo con una mano di primer		
	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	
	Nuovi tavolati cabina armadio		
	Vedi intonaci		€ 3,53
01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati		
01.A20.E30.010	Su intonaci interni a due riprese	m ²	
	Vedi intonaci		€ 9,82
Soffitti			
	Vedi rimozione pavimenti		€ 9,82
OPERE DA IDRAULICO			
05.P01.A01	Caldaia murale a condensazione di qualunque tipo, forma e dimensione completa di tutti gli accessori per garantire il corretto funzionamento, con accensione elettronica, controllo della fiamma a ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, rendimento 4 stelle, classe NOx 5, con esclusione del solo raccordo fumario.		
05.P01.A02.010	Caldaia murale a condensazione per riscaldamento, potenza al focolare fino a 34,5 kW	cad	€ 1.604,06
05.P58.E70	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine in ghisa (deltaT 50K EN442)		
05.P58.E70.015	Per altezze sino a cm. 60	cad	€ 184,31
NP	Realizzazione di impianto di distribuine acqua calda per riscaldamento in Tubi UNI 6363 pn 16 erw preisolati con poliuretano espanso e guaina esterna in pe densita' pur 40-60 kg/m ³ spessore pur 30-50 mm. secondo il diametro spessore pe minimo 2,5 mm. temperatura di esercizio 120 gradi cent. max manto estinguenza pur secondo norme din 4102 o astm 1692; tubo diritto, DN 80, completo di raccorderia, a perfetta regola d'arte, per radiatori in ghisa		
		cad	€ 3.000,00

01.A19.H05	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metalplastico multistrato tipo geberit e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. Per distanze superiori a m 5 verra' compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovra' essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato		
01.A19.H05.005	cad	€ 249,22
01.A19.H25	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovra' essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti		

	aventi distanza superiore si procedera' a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato		
01.A19.H25.005	...	cad	€ 224,66
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico		
01.A19.G10.040	P.O. Lavabo completo di accessori, compresa la posa di batteria a miscela formato da due rubinetti, bocca di erogazione al centro, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo al muro e mensole	cad	€ 78,21
01.A19.G10.110	P.O. Piatto doccia completo di accessori, compreso gruppo miscelatore meccanico, rubinetti, braccio fisso e soffione, piletta di scarico e sifone discarico	cad	€ 108,25
01.A19.G10.165	P.O. vaso all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico	cad	€ 67,63
01.P22.A10	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma		
01.P22.A10.030	cm 70x56x22	cad	€ 75,36
01.P22.C00	Batteria - miscela in ottone cromato per lavabo a tre fori con due rubinetti e bocca di erogazione al centro alta girevole sporgenza cm 13 circa, senza scarico automatico		
01.P22.C00.010	Da 1/2" tipo pesante	cad	€ 65,35
01.P22.A62	Vaso sospeso in vitreous-china a cacciata, con scarico a parete, fissaggio a parete		
01.P22.A62.005	cm 57x37x36	cad	€ 144,16
01.P22.A70	Piatti doccia in gres ceramico smaltato		
01.P22.A70.030	cm 88x88x11, installazione sopra pavimento	cad	€ 239,48

OPERE DA ELETTRICISTA			
NP	Realizzazione di impianto elettrico di distribuzione tubi passacavi in PVC flessibile a pavimento e parete, serie pesante, autoestinguente e resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>750N, resistenza all'urto =>2J, normativa di riferimento: EN 50086 (CEI 23-39, CEI 23-55, CEI 23-56), IEC EN 61386, completa di raccordi tubo-tubo, supporti ed ogni altro accessorio per la posa in opera. Cavi unipolari a norma UNI di adeguato diametro. Compreso la fornitura in opera delle scatole portafrutti e cassette di derivazione. (Nel caso di posa del tubo in traccia predisposta, il fissaggio del tubo con malta e compensata dagli accessori per la posa a vista). ivi compreso cavi coassiali per la distribuzione di impianti TV digitale terrestre e /o satellitare con bassa attenuazione, quadro generale di distribuzione interruttore automatico magnetotermico, suddiviso per prese e illuminazione secondo norme CEI ed UNI con grado di protezione IP40, il tutto per dare l'impianto finito a regola d'arte, compreso la certificazione di legge. PORTAFRUTTI SERIE LIVING BTICINO o equivalenti compresi		
	SPECIFICA IMPIANTO		
	Rimozione quadri elettrici e loro riposizionamento temporaneo		€ 1.200,00
	Luci emergenza		€ 144,00
	Punti luce a soffitto comandati		€ 168,00
	Plafoniere		€ 120,00
	Prese 10+16 A nei bagni		€ 60,00
	Quadro elettrico luci-prese-asciugacapelli e mani		€ 720,00
	asciugamani elettrici		€ 216,00
	asciugacapelli		€ 252,00
	Linee - messa a terra		€ 720,00
	distribuzione interna con tubi passacavi a norma UNI		€ 1.788,00
	ASSISTENZE MURARIE		
	assistenza muraria alle opere da Elettricista	cad	€ 984,00
	assistenza muraria alle opere da Idraulico	cad	€ 1.981,77