



## Comune di Pombia (NO)

### IMU 2013 - SALDO

Si informa la cittadinanza che il versamento del saldo IMU 2013 dovrà essere effettuato in base alle aliquote ed alle detrazioni deliberate dal Comune di Pombia per l'anno 2013 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 17/07/2013

In base a quanto disposto dal Decreto Legge n. 133 del 30.11.2013, il pagamento del SALDO IMU con scadenza 16 dicembre 2013 è **abolito** nei seguenti casi:

- a) Abitazione principale e relative pertinenze, **esclusi** i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- b) Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR 24 luglio 1977 n. 616;
- c) Terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'rt. 13, commi 4, 5 e 8, del DL 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni.

Si precisa che per ABITAZIONE PRINCIPALE, si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel Catasto Edilizio Urbano come UNICA UNITA' IMMOBILIARE nel quale il possessore DIMORA ABITUALMENTE E RISIEME ANAGRAFICAMENTE.

Si considerano **pertinenze** di abitazione principale:

- 1 solo bene in C6 (rimessa, garage, ...)
- 1 solo bene in C2 (deposito, magazzino)
- 1 solo bene in C7 (tettoia chiusa, aperta)

**In tutti gli altri casi, occorrerà versare il saldo a conguaglio dell'IMU calcolata sulla base delle aliquote deliberate dal Consiglio Comunale n. 20 del 17.07.2013.**

#### ALIQUOTE

Con Delibera di C.C. n. 20 in data 17.07.2013 sono state deliberate le seguenti aliquote per l'anno 2013 :

Abitazione principale:	<b>0,4%</b>
Fabbricati rurali strumentali :	<b>0,2%</b>
Altri tipi di immobili (seconde abitazioni, ex immobili dati in uso gratuito, immobili locati, aree edificabili, fabbricati industriali ...):	<b>0,86%</b>

#### DETRAZIONE

**(abitazione principale e pertinenze, per i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9)**

- € 200,00 (rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e rapportata al numero dei proprietari occupanti l'immobile indipendentemente dalla percentuale di proprietà)
- Ulteriori € 50,00 per ogni figlio, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa famiglia, di età non superiore a 26 anni (fino ad un importo massimo aggiuntivo di € 400,00. La maggiorazione è applicabile per gli anni 2012 e 2013.

## COME CALCOLARE L'IMPORTO DA VERSARE

Per il saldo, da versare entro il 16 dicembre 2013, i contribuenti dovranno effettuare il pagamento a conguaglio dell'imposta dovuta sulla base delle aliquote definitive per l'anno 2013.

Si rammenta che l'imposta è dovuta per anno solare proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero. Per i mesi di 31 giorni si computa per intero il mese per il quale il possesso si è protratto per almeno 16 giorni.

Per calcolare l'IMU sui **fabbricati**, occorre individuare la **rendita catastale** dell'immobile desumibile dalla visura catastale e rivalutarla del 5%. Al risultato così ottenuto deve essere applicato il moltiplicatore relativo alla categoria di appartenenza che di seguito vengono riepilogati:

Categoria catastale	Base Imponibile
A (esclusi A/10) – C/2 – C/6 – C/7	(rendita catastale + 5%) x 160
B – C/3 – C/4 – C/5	(rendita catastale + 5%) x 140
C/1	(rendita catastale + 5%) x 55
D (esclusi D/5)	(rendita catastale + 5%) x 65
A/10 – D/5	(rendita catastale + 5%) x 80

**Attenzione:** A decorrere dal 1° gennaio 2013 il moltiplicatore da applicare, ai fini del calcolo della base imponibile, ai fabbricati di categoria D (Esclusi i D/5 per i quali era già 80 lo scorso anno) **passa da 60 a 65**.

Per i **fabbricati classificabili nel gruppo catastale D**, interamente posseduti da imprese, non iscritti in catasto ed individuati al 3° comma dell'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992, n. 504, la base imponibile è determinata dal valore costituito dall'importo, al lordo delle quote di ammortamento, che risulta dalle scritture contabili, aggiornato con i coefficienti indicati ai sensi del medesimo articolo 5 del D.Lgs. 30/12/1992, n. 504.

**Terreni agricoli:** Nel Comune di Pombia sono esenti in quanto ricadenti in aree di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della Legge 27 dicembre 1977, n. 984.

Per le **aree fabbricabili**, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Al fine di orientare l'attività di controllo dell'ufficio, la Giunta Comunale con deliberazione nr. 38 del 23.05.2013 ha determinato per l'anno 2013 i valori ai fini IMU.

## COME PAGARE

Il pagamento del saldo, calcolato sulle aliquote deliberate dal Comune detraendo l'acconto già versato, dovrà essere effettuato con modello F24 entro il **16.12.2013**.

Il codice catastale del Comune di Pombia è **G809**.

Per tutti gli immobili (escluso quelli censiti nel gruppo catastale D) il versamento dell'imposta deve essere effettuato interamente al Comune mediante modello F24 indicando il codice catastale "G809" e i codici tributo della tabella di seguito riportata.

Codice Tributo	IMU	Destinatario
<b>3912</b>	<b>Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze</b>	<b>Comune – G809</b>
<b>3916</b>	<b>Aree fabbricabili</b>	<b>Comune – G809</b>
<b>3918</b>	<b>Altri fabbricati</b>	<b>Comune – G809</b>

Per gli immobili censiti nel gruppo catastale D, il versamento dell'imposta deve essere effettuato mediante modello F24 indicando il codice catastale dell'Ente e i codici tributo della tabella di seguito riportata distinguendo la quota pari allo 0,76% dal versare allo Stato dalla restante quota dello 0,10% di competenza del Comune.

<b>Codice Tributo</b>	<b>IMU</b>	<b>Aliquote</b>	<b>Destinatario</b>
<b>3919</b>	<b>Altri fabbricati</b>	<b>7,6 per mille</b>	<b>Stato</b>
<b>3918</b>	<b>Altri fabbricati</b>	<b>1,0 per mille</b>	<b>Comune – G809</b>

Il pagamento dell'IMU deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. L'imposta non è dovuta qualora l'importo annuo sia inferiore a € 12,00. Si precisa che in caso di ravvedimento le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta dovuta.

In sede di compilazione del modello F24 i suddetti codici tributo sono esposti nella sezione "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" in corrispondenza delle somme indicate esclusivamente nella colonna "importi a debito versati" con le seguenti indicazioni:

- nello spazio "codice ente/codice comune" è riportato il codice catastale del Comune nel cui territorio sono situati gli immobili, reperibile nella tabella pubblicata sul sito Internet [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it). – **Il codice del Comune di Pombia è G809;**

**Si raccomanda di porre particolare attenzione nella iscrizione del codice del comune in quanto una sua errata indicazione comporta l'accredito dell'imposta ad un comune diverso con la conseguenza per il contribuente di risultare inadempiente.**

### **Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti recapiti tel. 032195333 int. 404 fax 032195396 - e-mail [ufficio.ragioneria@comunedipombia.it](mailto:ufficio.ragioneria@comunedipombia.it), o presentarsi presso l'ufficio tributi dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.45, il sabato dalle ore 9.30 alle ore 11.45.

**Sul sito web del Comune – [www.comunedipombia.it](http://www.comunedipombia.it) è messo a disposizione un foglio di calcolo per l'acconto IMU e la stampa del modello F24.**

Pombia, 03 dicembre 2013

Il Responsabile del Servizio  
Maura Demarchi