



UT

Prot. n. 653

Camerti, 15 GIU. 2009

Ai

**Responsabili degli Sportelli Unici
per l'Edilizia dei Comuni di:**

Castelletto Ticino

→ Varallo Pombia

Pombia

Marano Ticino

Oleggio

Bellinzago Novarese

Camerti

Galliate

Romentino

Treccate

Cerano

Ai

**Responsabili degli Sportelli Unici
per le Attività Produttive di:**

Borgomanero

Oleggio

Treccate

OGGETTO: Trasmissione modulistica pareri di competenza dell'Ente Parco.

Con la presente, al fine di uniformare le procedure di rilascio dei pareri inerenti le pratiche edilizie relative al territorio del Parco del Ticino, si trasmette, in allegato, il facsimile della richiesta del parere di competenza a questo Ente, che, si ricorda, è esente da bollo. Si segnala inoltre, come specificato nel modulo, che:

a) in caso di Permesso di Costruire ai sensi del DPR 380/2001 la richiesta dovrà essere allegata alla pratica che verrà inoltrata al Comune competente; sarà lo stesso Comune che



Riserva della Biosfera - UNESCO



ENTE DI GESTIONE PARCO DEL TICINO

REGIONE
PIEMONTE

procederà direttamente alla richiesta del parere all'Ente Parco.

b) in caso di DIA, in alternativa alla procedura di cui al punto a), ai sensi del DPR. 380/2001 la richiesta di parere può essere inoltrata direttamente all'Ente Parco (in questo caso dovrà essere fornita in duplice copia); il parere rilasciato dall'Ente Parco sarà corredato dagli elaborati debitamente timbrati e siglati al fine di allegare il tutto alla pratica da presentare al Comune territorialmente competente

Il modulo verrà pubblicato e messo a disposizione su supporto informatico (formati doc e pdf) sul sito dell'Ente Parco www.parcodelticino.pmn.it.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono cordiali saluti.

Distinti saluti.

Il Funzionario Tecnico incaricato
Arch. Monica Perroni
ufficio.urbanistico@parcodelticino.pmn.it

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Lorena Ravizzone
lorena.ravizzone@parcodelticino.pmn.it



Il Direttore
(Dr. Benedetto Branchina)

Spett. le

REGIONE PIEMONTE
Ente di Gestione del Parco Naturale
della Valle del Ticino
Loc. Villa Picchetta
28062 Cameri (NO)

Il sottoscritto _____ residente in via _____
n. _____ località _____ comune di _____
in qualità di _____ tel. _____ fax _____

CHIEDE

ai sensi del Piano d'Area vigente

per l'immobile/terreno situato nel comune di _____ in via _____
n. _____ località _____ foglio _____ mappale/i. _____

il rilascio del relativo parere per i seguenti interventi (descrizione sintetica):

Allega la seguente documentazione (barrare la casella interessata):

1. illustrazione dettagliata anche fotografica dell'area e/o dell'edificio su cui si interviene che metta in particolare evidenza il contesto ambientale e paesaggistico in cui sono inseriti gli interventi *oppure* relazione paesaggistica semplificata di cui al D.P.C.M 12 dicembre 2005.;
2. estratto catastale utile alla collocazione dell'area di intervento all'interno del territorio del Parco ed alla eventuale collocazione in fascia di rispetto del fiume, corsi d'acqua etc, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 56/77;
3. estratto di Piano d'Area;
4. relazione tecnica dell'intervento;
5. elaborati grafici di opportuna scala con planimetrie (minimo scala 1:500); piante, sezioni e prospetti

FAC-SIMILE RICHIESTA DI PARERE
Regione Piemonte -Parco del Ticino

(minimo scala 1:100); etc;

6. per gli interventi da realizzarsi all'interno della zone di conservazione dell'agricoltura del Parco che prevedono nuove costruzioni e /o ampliamenti accessori all'attività agricola e/o nuovi allevamenti è necessaria la presentazione di:
 - Atto di impegno dell'avente diritto che preveda il mantenimento della destinazione dell'immobile a servizio di attività agricola;
7. per gli interventi da realizzarsi all'interno della zone di conservazione dell'agricoltura del Parco che prevedono nuovi allevamenti o ampliamenti di allevamenti esistenti è necessaria la presentazione di:
 - Dimostrazione redatta a cura di un tecnico abilitato di un'ampia autosufficienza alimentare, che deve corrispondere almeno al 60% del fabbisogno;
8. per gli interventi relativi a edifici esistenti a destinazione agricola (residenze rurali ed attrezzature agricole) all'interno della zone di conservazione dell'agricoltura del Parco non più utilizzati né funzionali alla conduzione del fondo, per cui è previsto il recupero delle volumetrie esistenti per garantire un uso a scopo scientifico, didattico e culturale, è necessaria la presentazione di:
 - bozza di convenzione da stipularsi con l'Ente Parco;
9. per gli interventi da realizzarsi all'interno della zone di conservazione dell'agricoltura del Parco che prevedono nuove abitazioni rurali è necessaria la presentazione di:
 - certificato di imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 25 della L.R. 56/77;
 - verifica della possibilità edificatoria realizzabile attraverso gli indici di fabbricabilità fondiaria dettati dal Piano d'Area del Parco calcolo della cubatura realizzabile ;
10. dimostrazione di intervento non soggetto a valutazione d'incidenza oppure studio di incidenza ai sensi dei D.P.R. 357/97 e D.P.R. 120/2003 ed ai sensi del D.P.G.R. 16 novembre 2001 n. 16/R

Luogo e data: _____

Il richiedente

FAC-SIMILE RICHIESTA DI PARERE
Regione Piemonte -Parco del Ticino

Note alla compilazione del modulo.

Alla presente deve essere allegata la documentazione necessaria alla redazione del progetto e compresa tra i punti 1 e 5, eventualmente 6, 7, 8, 9. Inoltre è obbligatorio presentare, a seconda dei casi, uno dei documenti di cui al punto 10 per la valutazione di incidenza.

Si segnala inoltre che:

- a) in caso di Permesso di Costruire ai sensi del DPR 380/2001 la richiesta dovrà essere allegata alla pratica che verrà inoltrata al Comune competente; sarà lo stesso Comune che procederà direttamente alla richiesta del parere all'Ente Parco.

- b) in caso di DIA, *in alternativa alla procedura di cui al punto a)*, ai sensi del DPR. 380/2001 la richiesta di parere può essere inoltrata direttamente all'Ente Parco (in questo caso dovrà essere fornita in duplice copia); il parere rilasciato dall'Ente Parco sarà corredato dagli elaborati debitamente timbrati e siglati al fine di allegare il tutto alla pratica DIA da presentare al Comune territorialmente competente