
NOTIFICA cron. n. 3167-2107

L'anno 2019 addì quindici del mese di settembre alle ore 11.55 il sottoscritto messo comunale [CS] [CM] [GP] [BM] ha notificato il suesteso atto a BERSOGLIO Giancarlo di PIT-STOP Risto-bar di Bersoglio Giancarlo mediante consegna a mano dello stesso /della persona delegata a ricevere Zucca Alessandra (VISIVA GROUP)

IL RICEVENTE

Zucca Alessandra



IL FUNZIONARIO INCARICATO

[CS] [GP] [BM] [CM] Zucca Giancarlo

PUBBLICAZIONE

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dalla data odierna, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Pombia,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....



Copie 2/10

permesso di costruire n. 13/15 del 10/09/2015



Comune di Pombia

Regione Piemonte Provincia di Novara



PERMESSO di COSTRUIRE n. 13/15 del 10/09/2015,

(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)

Registro Pratiche Edili n. 007/15

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

- Vista la domanda presentata da **BERSOGLIO Giancarlo** residente a Oleggio (NO) in via Strera n.c. 175/c, c.f. BRSGCR63C21E648U, in qualità di gestore e legale rappresentante del **PIT-STOP Risto-bar di Bersoglio Giancarlo** con sede a Pombia (NO) in via I Maggio n.c. 1, partita IVA 0241995003, in data **04/02/2015**, e registrata al protocollo generale con il numero **505** nonché al registro pubblico delle pratiche edilizie con il numero **007/15** intesa ad ottenere il permesso di costruire per **sostituzione su insegne esistenti con nuove lastre in plexiglass decorate con nuovo logo** in questo comune, sull'area catastalmente individuata al foglio mappale/i, via I Maggio n.c. 1;
- Preso atto della successiva integrazione prot. gen. n. 581 del 07/02/2015, prot. gen. 1348 del 25/03/2015, prot. gen. 1349 del 25/03/2015, con le quali l'iniziale richiesta si intendeva sdoppiata la pratica nella parte non esposta alla vista dalla Strada Statale 32 da sottoporre all'esame del solo Comune di Pombia e nella parte a vista dalla SS32 per la quale è necessario prima la richiesta di specifico nulla-osta da parte di ANAS;
- Accertato che **BERSOGLIO Giancarlo** dichiara di essere gestore del **PIT-STOP Risto-bar di Bersoglio Giancarlo** e autorizzato alla presentazione della richiesta direttamente dal proprietario dell'immobile, come si evince dalla liberatoria presentata;
- Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali);
- Preso atto della Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 15/06/2006 di nomina del Responsabile del Servizio Area Tecnico-manutentiva;
- Preso atto della Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 03.07.2003 di istituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia e di nomina del responsabile;
- Visto il vigente P.R.G.I. approvato con D.G.R. del 19.07.93 n. 89-26616 e successive 4a Variante approvata con D.G.R. del 06.04.98 n. 7-24304, 2a Variante approvata con D.G.R. del 08.06.98 n. 6-

24752, 3a Variante approvata con D.G.R. del 13.07.98 n. 13-25003, varianti minori, variante strutturale per adeguamento al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) definitivamente adottato con D.C.C. n. 08 del 29/03/04, Piano di Zonizzazione Acustica definitivamente adottata con D.C.C. n. 07 del 14.04.05, "Variante strutturale 2004 al P.R.G.I. vigente e varianti in itinere" approvata con D.G.R. n. 80-10399 del 22.12.2008, "Variante parziale al PRGI 2008 ex art. 17 comma 7 L.R. 56/77e s.m.i." approvata con D.C.C. n. 2 del 28.01.2009, "Variante strutturale 2008" approvata con D.C.C. n. 34 del 03.11.2010, "Variante parziale 2011" approvata con D.C.C. n. 02 del 09.02.2012;

- Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta a firma del tecnico progettista 0 0 con studio a 0 0 in 0;

- Dato atto che la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 12/02/2015 di cui al verbale n. 01/2015 ha espresso *parere favorevole*;

- VISTA la richiesta da parte di questo Ente di acquisizione di specifico nulla-osta da parte di ANAS per le insegne direttamente visibili dalla Strada Statale 32 e dato atto che per la parte relativa alla insegna sopra all'ingresso è possibile il rilascio del presente permesso di costruire in quanto escluso da tale obbligo;

- Dato atto che ai sensi dell'art. 17 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. l'intervento risulta esonerato dal contributo di costruzione;

- Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica, edilizia, igienico-sanitaria e di Polizia Locale;

permette

a **BERSOGLIO Giancarlo** in qualità di gestore del **PIT-STOP Risto-bar di Bersoglio Giancarlo** di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- 1) i lavori devono essere iniziati entro 1 anno dalla data di rilascio del presente atto, ed ultimati entro 3 anni dalla data del loro inizio;
- 2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- 3) prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere gli adempimenti preliminari con riferimento al particolare tipo di intervento oggetto della concessione. Di norma gli adempimenti preliminari sono i seguenti: la comunicazione dei nominativi del direttore dei lavori (se designato) e del costruttore; l'eventuale richiesta di concessione per l'occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico; l'esposizione del cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare;; la richiesta di altri pareri e nulla osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire;

4) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;

5) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;

6) l'eventuale cessione dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette, al cui rispetto il subentrante resta comunque impegnato;

7) Per gli impianti di trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica; radiotelevisivo ed elettronico in genere, la cui installazione deve essere effettuata a norma di legge ad opera di tecnici qualificati, dovranno essere prodotti relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità, previsti dall'art. 115 del D.P.R. n. 380 del 06.06.01 e s.m.i.;

8) Devono essere garantiti e fatti salvi i diritti di terzi e confinanti;

9) Dal presente permesso di costruire resta espressamente esclusa la parte in vista dalla Strada Statale n. 32, per la quale resta la prescrizione della preventiva acquisizione di specifico nulla-osta da parte di ANAS, ente proprietario della strada

Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, e precisamente: copia bozzetto, foto esistente e rendering fotografico.

Pompa, 10 settembre 2015

UT/CP



il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
(CUSCUSA geom. Franca)