LEGENDA

A	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI PARTICOLARMENTE CARATTERIZZATI PER LA PRESENZA DI ELEMENTI FORMALI, ARCHITETTONICI TIPOLOGICI, DECORATIVI E AMBIENTALI (ISOLATI O IN FORMAZIONE CONTINUA)
a	AREE E/O EDIFICI TOTALMENTE O PARZIALMENTE VINCOLATI A NORMA DELLA LEGGE 1.1.6 / 1939 N. 1089 GLI INTERVENTI AMMESSI SONO CONSENTITI NEL RISPETTO DEI VINCOLI SPECIFICI DI CIASCUN EDIFICIO E PREVIO PARERE FAVOREVOLE DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE
B	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO VOLUMETRICO EDIFICI A CARATTERE DOCUMENTARIO CON ELEMENTI FORMALI ARCHITETTONICI, TIPOLOGICI, DECORATIVI CON CARATTERISTICHE DI RIPETITIVITA' NEL CONTESTO AMBIENTALE PER TALI EDIFICI SONO POSSIBILI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI SUPERFICI O VOLUMI NEL RISPETTO DELL'IMPIANTO TIPOLOGICO ORIGINARIO E DI OGNI ALTRO ELEMENTO FORMALE E TIPOLOGICO DELL'EDIFICIO E DEL CONTESTO AMBIENTALE
C	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICI NON RESIDENZIALI CHE PER IL LORO CARATTERE NULLO O PROFONDAMENTE ALTERATO, PRIVI DI SIGNIFICATIVI ELEMENTI ARCHITETTONICI E LE CUI CONDIZIONI EDILIZIE STATICHE ESISTENTIAE NON NE CONSENTONO IL RECUPERO PER TALI EDIFICI E' CONSENTITA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ANCHE CON IL RECUPERO DI SUPERFICI O VOLUMI ESISTENTI DESTINATI AD USI DIVERSI, LA DEMOLIZIONE E LA RICOSTRUZIONE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE-FORMALI ADERENTI AL CONTESTO AMBIENTALE, CON L'OBBLIGO DI ALLINEAMENTI PLANIVOLUMETRICI PER QUELLI N CORTINA EDIFICI NON RESIDENZIALI PER I QUALI L'INTERVENTO NON PREVEDE LATRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
D	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA a) EDIFICI RESIDENZIALI CARATTERIZZATI DA ELEMENTI TIPICI A LIVELLO FORMALE CHE RICHIEDONO INTERVENTI DI RIPRISTINO E/O SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI DEGRADATI O DA ALTERAZIONI DI TIPO AMBIENTALE b) RUSTICI, CASSERI O ALTRI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO NON RESIDENZIALE PER I QUALI E' AMMESSO IL RECUPERO AD USO RESIDENZIALE DI SUPERFICI O VOLUMI A DESTINAZIONE DIVERSA CON GLI INCREMENTI VOLUMETRICI NECESSARI ANCHE PER L'ADEGUAMENTO DELLE ALTEZZE INTERNE
E	DEMOLIZIONE RUSTICI, CASSERI O ALTRI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE E NON, CHE COSTITUISCANO CAUSA ED ELEMENTO DI DEGRADO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO PER GLI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO NON RESIDENZIALE NON E' CONSENTITA ALCUNA OPERAZIONE CHE NON TENDA ALLA DEMOLIZIONE PER GLI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE IN ASSENZA DI PIANO DI RECUPERO SONO CONSENTITE ESCLUSIVAMENTE OPERAZIONI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE
F	ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE a) EDIFICI RESIDENZIALI CARATTERIZZATI DA ELEMENTI TIPICI, RIPRISTINATI, PER I QUALI SONO CONSENTITE OPERAZIONI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE O AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI PRECEDENTI PER LE PARTI IN CONTRASTO b) RUSTICI, CASSERI O ALTRI EDIFICI SU CUI NON E' POSSIBILE OPERARE TRASFORMAZIONE D'USO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, PER I QUALI E' POSSIBILE COMPIERE INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE
	DISPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA DEGLI AMPLIAMENTIE DELLE RICOSTRUZIONI POSSIBILI
	DELIMITAZIONE CENTRO STORICO, ex art. 19 L.R. 56/77
T	TETTOIA
	AREE CON S.U.E. IN ITINERE
	AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI *aree ed edifici per attrezzature di interesse comune in progetto*

Regione Piemonte
Provincia di Novara

COMUNE DI POMBIA

PRGI VARIANTE PARZIALE 2011	Fase Progetto Preliminare
Titolo **AREE AMBIENTALI E DOCUMENTARIE** AZZONAMENTO	Tavola **2.2**

N

Cartografia aggiornata al: 31/12/2004

SCALA 1:750 DATA: Febbraio 2011

COOP ARCH G.1
SOCIETA' COOPERATIVA DI ARCHITETTURA, URBANISTICA, STUDI ECONOMICI E SOCIALI.
Novara - P.le Lombardia, 8
tel. 0321-450090, fax 0321-457548
Verbania - Via Olanda, 31
tel. 0323-401155, fax. 0323-401155

Progettisti: arch. Giovanni GRAMEGNA