



N. Reg. **86**

COMUNE di POMBIA

(Provincia di Novara)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2024

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **tredici** e minuti **zero** nella sede comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	ARLUNNO Nicola	X	
2	GRAZIOLI Giovanni	X	
3	MELONE Stefano	X	

Assume la presidenza il Sig. Arlunno Nicola nella sua qualità di Sindaco con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. Dott. Armando PASSARO

Previe le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO:**DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2024****La Giunta Comunale**

VISTO il d.l. n. 201/2011 convertito dalla legge n. 214/2011 (c.d. Decreto Salva Italia), che all'art. 13 – Istituzione dell'Imposta Municipale Propria di tipo Sperimentale, ha richiamato, per la definizione di area edificabile l'art. 1 comma 2 del d.lgs. n. 504/1992 (già istitutivo dell'Ici);

VISTO il Regolamento comunale IMU approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 20.05.2020;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 14/01/2004, eseguibile ai sensi di legge, con la quale veniva individuato il valore venale in commercio delle aree edificabili ai sensi dell'art. 59 comma 1 lett. g) del d.lgs. 446/97;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 08/01/2009, eseguibile ai sensi di legge, con la quale venivano adeguati i valori su base ISTAT;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 15/03/2012, eseguibile ai sensi di legge, con la quale veniva modificata la descrizione delle aree ed azionamento nel PRGC nonché i valori su aree di nuovo insediamento ai sensi dell'art. 59 comma 1 lett. g) del d.lgs. 446/97;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 23/05/2013, eseguibile ai sensi di legge, con la quale veniva confermata la descrizione delle aree ed azionamento nel PRGC nonché i valori su aree di nuovo insediamento ai sensi dell'art. 59 comma 1 lett. g) del d.lgs. 446/97;

DATO ATTO che i valori medi orientativi di mercato definiti per l'anno 2023, delle aree edificabili vigenti ad oggi possono essere riconfermati:

descrizione delle aree e azionamento in P.R.G.I.			VALORE AGGIORNATO €/mq
AREE PRODUTTIVE	immediatamente edificabili	con concessione diretta	30,00
		con S.U.E. già approvati	30,00
		PS1 (aree Zoo Safari)	7,00
	non immediatamente edificabili	edificabili solo dopo approvazione di S.U.E.	27,00

AREE MISTE (produttive e residenziali)	non immediatamente edificabili	PS2	25,00
		N10 (aree pubbliche da mantenere alla naturalità)	25,00
ZONA AGRICOLA SPECIALE	immediatamente edificabile	Centro socio-culturale	3,00
AREE RESIDENZIALI	immediatamente edificabili	lotti liberi in aree residenziali di completamento (individuate con *)	43,00
		lotti liberi in aree residenziali esistenti di tipo B (individuate con *)	43,00
		aree residenziali di nuovo impianto con S.U.E. già approvati	43,00
	non immediatamente edificabili	aree residenziali di nuovo impianto S.U.E. da approvare	24,00
	già edificate (particelle libere catastalmente non pertinenti ad edifici esistenti)	aree residenziali esistenti di tipo A	15,00
		aree residenziali esistenti di tipo B	15,00
		aree residenziali di completamento	15,00

RITENUTO di poter confermare anche per l'anno 2024 la descrizione delle aree ed azionamento nel PRGI nonché dei valori sulle aree testé individuate;

PRESO ATTO della perizia redatta dall'arch. Celestino TUIA n. 819 in ordine alla stima dei terreni a destinazione industriale di nuovo impianto siti nel Comune di Pombia a margine della S.S.32, ns. prot. 1881 del 19 marzo 2021;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli dei Responsabili del servizio Tecnico e Tributi, espressi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

CON votazione palese favorevole resa nei modi e forme previsti dalla legge

DELIBERA

1. Di confermare, per i motivi di cui in narrativa anche per l'anno 2024, la descrizione delle aree ed azionamento nel PRGI nonché i valori su aree di nuovo insediamento ai sensi dell'art. 59 comma 1 lett. g) del d.lgs. 446/97 che qui si riportano:

descrizione delle aree e azionamento in P.R.G.C.			VALORE AGGIORNATO €/mq
AREE PRODUTTIVE	immediatamente edificabili	con concessione diretta	30,00
		con S.U.E. già approvati	30,00
		PS1	7,00
	non immediatamente edificabili	edificabili solo dopo approvazione di S.U.E.	27,00
AREE MISTE (produttive e residenziali)	non immediatamente edificabili	PS2	25,00
		N10 (aree pubbliche da mantenere alla naturalità)	25,00
ZONA AGRICOLA SPECIALE	immediatamente edificabile	Centro socio-culturale	3,00
AREE RESIDENZIALI	immediatamente edificabili	lotti liberi in aree residenziali di completamento (individuate con *)	43,00
		lotti liberi in aree residenziali esistenti di tipo B (individuate con *)	43,00
		aree residenziali di nuovo impianto con S.U.E. già approvati	43,00
	non immediatamente edificabili	aree residenziali di nuovo impianto S.U.E. da approvare	24,00
	già edificate (particelle libere catastalmente non pertinenti ad edifici esistenti)	aree residenziali esistenti di tipo A	15,00
		aree residenziali esistenti di tipo B	15,00
		aree residenziali di completamento	15,00

Successivamente, a Giunta Comunale con voti unanimi favorevoli delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000.

Letto, approvato, sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. n. 82/2005

IL SINDACO
(Dott. Nicola Arlunno)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Armando PASSARO)

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. n. 82/2005.