

## Soggetti non residenti in Italia

### Modalità di versamento dell'IMU e TASI

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato devono versare l'imposta municipale propria (IMU), e la Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) calcolata seguendo le disposizioni generali illustrate nella circolare n. 3/DF del 18 maggio 2012. Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24.

Nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24 per effettuare i versamenti IMU dall'estero, occorre provvedere nei modi seguenti:

- per la quota da versare al **Comune di Pombia** i contribuenti devono effettuare un bonifico bancario in favore del Tesoriere – **INTESA SAN PAOLO SpA** – Agenzia Varallo Pombia (NO) - (codice BIC BCITITMM), utilizzando il codice IBAN: **IT72J0306945720100000046014**

- per la quota riservata allo Stato, i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente infavore della Banca d'Italia (codice BIC BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN **IT02G0100003245348006108000;**

La copia di entrambe le operazioni deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli [ragioneria.tributi@comune.pombia.no.it](mailto:ragioneria.tributi@comune.pombia.no.it)

Come causale dei versamenti devono essere indicati per l'IMU:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "IMU", il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo:

| CODICI I.M.U.<br>IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA |                                 |                                |                               |
|---|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| TIPOLOGIA VERSAMENTO                        | CODICE<br>TRIBUTO<br>IMU COMUNE | CODICE<br>TRIBUTO<br>IMU STATO | CODICE<br>COMUNE DI<br>POMBIA |
| ABITAZIONE PRINCIPALE E<br>PERTINENZE       | 3912                            |                                | G809                          |
| TERRENI                                     | 3914                            |                                |                               |
| AREE ABBRICABILI                            | 3916                            |                                |                               |
| ALTRI FABBRICATI                            | 3918                            |                                |                               |
| FABBRICATI Cat. D                           | 3930                            | 3925                           |                               |

- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione "Acconto" o "Saldo".

Come causale dei versamenti devono essere indicati per la TASI:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "TASI", il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo:

| <b>CODICI TASI<br/>TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI</b> |                                    |  |  |
|---|------------------------------------|--|--|
| <b>TIPOLOGIA VERSAMENTO</b>                           | <b>CODICE<br/>TRIBUTO<br/>TASI</b> |  | <b>CODICE<br/>COMUNE DI<br/>POMBIA</b> |
| <b>ABITAZIONE PRINCIPALE E<br/>PERTINENZE</b>         | <b>3958</b>                        |  | <b>G809</b>                            |
| <b>FABBRICATI RURALI AD<br/>USO STRUMENTALE</b>       | <b>3959</b>                        |  |  |
| <b>AREE ABBRICABILI</b>                               | <b>3960</b>                        |  |  |
| <b>ALTRI FABBRICATI</b>                               | <b>3961</b>                        |  |  |
| <b>FABBRICATI Cat. D</b>                              | <b>3961</b>                        |  |  |

- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione "Acconto" o "Saldo".