



Comune di Pombia

Regione Piemonte Provincia di Novara



LAVORI PUBBLICI

P.zza Martiri della Libertà 1 – 28050 Pombia (NO)

Tel. 0321.95333

pec ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI:
CONTROLLO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMPIANTI
TERMICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Il Responsabile Unico del Procedimento

RENDE NOTO

si rende necessario individuare un operatore economico abilitato per l'affidamento del servizio di controllo, manutenzione e pronto intervento, nel rispetto della normativa vigente, dei seguenti impianti termici negli immobili comunali, meglio descritti nel successivo art.2, con le modalità di affidamento dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 ovvero con consultazione di tre operatori economici individuati, sulla base di indagine di mercato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità e di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

Con il presente avviso si intendono raccogliere eventuali manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti prescritti, sono interessati ad essere invitati a partecipare a detta procedura. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

ART. 1 - INFORMAZIONI GENERALI

Denominazione:	COMUNE DI POMBIA
Indirizzo:	Piazza Martiri della Libertà, 1
Punti di contatto:	Responsabile Unico del Procedimento – dott. Nicola Arlunno
e-mail:	ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it
Telefono:	0321-95333
Profilo committente:	https://www.comune.pombia.no.it

ART. 2 – OGGETTO, FORMA, IMPORTO DELL'APPALTO e TERMINE DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

Descrizione dei servizi:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di servizi di controllo, manutenzione e pronto intervento, nel rispetto della normativa vigente, dei seguenti impianti termici negli immobili comunali descritti di seguito:

1. Palazzo Comunale – Piazza Martiri della Libertà n.1:

- ***Centrale Termica*** per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria;

2. Centro Sociale – Via Giuseppe Garibaldi:

- ***Centrale Termica*** per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria;

Gli ambienti presenti nell'edificio sono: ***"sala teatro e sala ex mensa", "cucina", "sala giovani", "biblioteca", "ufficio assistente sociale", "sede protezione civile", "sede associazioni", "ambulatorio medico", "appartamento sociale"***

3. Scuola dell'Infanzia (Materna) Edificio "Madre Teresa di Calcutta" – Via XXV Aprile:

- ***Centrale Termica*** per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria

4. Scuola Primaria (Elementare) Edificio "Don G. Ferrari" – Piazza Martiri della Libertà:

- ***Centrale Termica*** per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria

La centrale termica presente nella scuola dell'infanzia e nella scuola primaria è unica per entrambi gli edifici; serve n.5 zone ed è controllata da remoto.

5. Palestra – Via Roma:

- ***Impianto a servizio degli spogliatoi*** per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria
- ***Impianto in aerotermi/ventilconvettori a servizio della palestra*** per riscaldamento ambienti

6. Centro Sportivo – Via Roma:

- ***Impianto a servizio degli spogliatoi*** per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria

La ditta affidataria si assume la responsabilità dell'accensione e dello spegnimento stagionale degli impianti termici, nonché il controllo e la manutenzione annuale ordinaria degli stessi ai sensi della normativa vigente fungendo da terzo responsabile.

Gli interventi straordinari per emergenze (dalle ore 08.00 alle ore 18.00), per fermo impianto o per il ripristino del regolare funzionamento delle apparecchiature, dovranno essere attuati almeno entro 2 ore lavorative dalla richiesta telefonica del Comune di Pombia.

L'importo degli interventi straordinari verrà determinato sulla base delle tariffe offerte in fase di gara, relativamente alle seguenti voci:

- operaio specializzato -

Le eventuali sostituzioni di parti o riparazioni di strumenti verranno fatturate a prezzo corrente di listino, ribassato della percentuale offerta in fase di gara.

Resta comunque facoltà del Comune affidare anche ad altre ditte migliori offerenti, interventi straordinari per cui sono stati richiesti altri preventivi di spesa.

Tutte le suddette operazioni dovranno essere garantite ad eventuali nuovi impianti che potrebbero aggiungersi negli edifici di che trattasi nel periodo di appalto.

Luogo di esecuzione: Diversi edifici comunali, come da elenco di cui al punto precedente.

Forma dell'appalto: a Corpo

Importo dell'appalto: considerato che gli interventi di cui al presente avviso sono imprevisti ed imprevedibili, non è possibile determinare preventivamente l'importo dei lavori. A scopo puramente indicativo, sulla scorta delle passate annualità, l'importo triennale dell'appalto può essere stimato in € 10.500,00 più IVA (€ 3.500,00 più IVA/annuo);

Termine di esecuzione dei servizi: I servizi avranno una durata di anni 3 (tre) per gli anni 2026/2027/2028

ART. 3 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto di cui sopra, sarà aggiudicato con l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023

ART. 4 - REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del d.lgs. n. 36/2023

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94-98 del d.lgs. n. 36/2023

Requisiti di idoneità professionale: l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale risultando iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con abilitazioni all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione per gli impianti di cui all'art. 1 comma 2 del d.M. 37/2008 come segue:

- lettera A impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
 - lettera C impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
 - lettera D impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
 - lettera E impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- ovvero, per gli operatori economici stranieri, certificazione equipollente (ex art. 100 d.lgs 36/2023).

Automezzi, attrezzature e personale: la ditta appaltatrice dovrà garantire per tutta la durata del servizio la disponibilità di attrezzature e personale specializzato necessari per l'espletamento dell'appalto.

ART. 5 – MODALITA’ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La richiesta di partecipazione come da fac-simile allegato, non vincolante per l’Amministrazione del Comune di Pombia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **18:00 del giorno 13/02/2026**, pena esclusione, tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) da inviare all’indirizzo PEC istituzionale ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it.

Il testo di trasmissione della PEC deve recare la seguente dicitura:

“manifestazione di interesse a concorrere alla procedura negoziata per il “SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE, DEI SEGUENTI IMPIANTI TERMICI NEGLI IMMOBILI COMUNALI”.

Tale documentazione dovrà essere prodotta mediante compilazione del modello “ALLEGATO A” facente parte integrante del presente avviso, da parte del Legale Rappresentante della Ditta, accompagnato da copia fotostatica di un documento di riconoscimento dello stesso in corso di validità e sottoscritto in firma digitale. Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta sia dal capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nell’ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;

Il Comune di Pombia si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura esplorativa e di non dar seguito all’individuazione del successivo iter procedurale per l’affidamento del lavoro.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel d.lgs. n.196/2003 e Regolamento UE n. 679/2016 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del lavoro.

ART. 6 - PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 si procederà ad esperire una RDO (richiesta di offerta) mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip S.p.a., e rinvenibile all’indirizzo url www.acquistinrepa.it, tra tre soggetti (se presenti) selezionati tra quelli ritenuti in possesso dei requisiti richiesti.

Gli operatori economici interessati, alla data di scadenza del presente avviso, dovranno pertanto essere stati abilitati all’Iniziativa del MEPA “Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione” – Categoria:

- CPV 50720000-8 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali;
- CPV 50532000-3 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse;
- CPV 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari;

La procedura di diramazione degli inviti potrà essere avviata anche in presenza di una sola candidatura.

ART. 7 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola

in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Il Comune di Pombia si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Comune di Pombia avrà cura di pubblicare tempestivamente sul profilo di committente eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel d.lgs. n.196/2003 e Regolamento UE n. 679/2016 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune <https://comune.pombia.no.it> per 35 (trentacinque) giorni consecutivi.

Gli interessati potranno prendere visione dell'esito del sorteggio e di eventuali altre informazioni che la stazione appaltante intenderà rendere note sul sito del Comune di Pombia.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, la Stazione appaltante utilizzerà la posta elettronica certificata (PEC).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

TECNICO/MANUTENTIVO

Firmato digitalmente

Ai sensi del D.lgs. n. 82/2005

Nicola Dott. Arlunno

Allegati: Allegato A - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse